3766

कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम हापुड़

बैनामा अंकन — चार लाख उन्नीस हजार पाँच सौ रुपये (419500रु0)
मालियत रेट कीमत — चार लाख उन्नीस हजार पाँच सौ रुपये (419500रु0)
स्टाम्प — बावन हजार चार सौ सैंतीस रुपये पचास पैसे (52437-50रु0)
आ० नि० शुल्क — आठ हजार तीन सौ नब्बे रुपये (8390रु0)
योग — साठ हजार आठ सौ सत्ताईस रुपये पचास पैसे (60827-50रु0)

विवरण भूमि विक्रीत : : कि जिसका पूर्ण विवरण इस लेख के अन्त में दिया गया है।

विक्रेता पक्ष:- कुँवरसिंह पुत्र श्री हरदेवसिंह निवासी ग्राम बभरी डाकखाना खास परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद ।

विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष से समस्त मूल्य इस लेख से पूर्व प्राप्त किया ।

के है। विदित हो कि हम निम्नलिखित भूमि के भूमिधर व मालिक व स्वामी व काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने के अधिकारी है। कि जो आज तक सर्व प्रकार भार मुक्त है तथा विवाद रहित है। कोई वैधानिक आपत्ति भूमि का विक्रय करने में नहा है। अब हमने अपनी निम्न भूमि को मय सर्व अधिकार व सर्व हुकूक, भूमिधरी, बाड़ान, ढोला मेंडा व देनदारी लगान सरकारी आदि उसके अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोवृत्ति की दशा में बिना दबाव के बदले अकन चार लाख उन्नीस हजार पाँच सौ रुपये (419500रु0) मे आधे जिसके दो लाख नौ हजार सात सौ पचास रुपये (209750रु0) होते हैं डी० ए० वी० पब्लिक स्कूल हापुड़ जिला गाजियाबाद द्वारा संचालिका डी० ए० वी० ट्रस्ट एण्ड डैवलपमेन्ट सोसायटी चित्रगुप्त रोड नयी दिल्ली द्वारा प्रबन्धक रामनाथ सहगल पुत्र श्री हरी चन्द सहगल निवासी ए० 419 डिफेन्स कालोनी नयी दिल्ली क्रेता पक्ष । के पूर्ण प्रकार से विक्रय किया। उक्त कुल मूल्य निम्न विवरणानुसार क्रेता से प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर क्रेता को भूमिधर व काबिज करा दिया। अधिकार का परिवर्तन हो गया अब हमको व वारिसान हमारे को विक्रय वस्तु व उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ क्रेता कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा, न भविष्य में होगा। अतः दरगामद क्रेता इसका माल विभाग में दर्ज करा लें। यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय वस्तु क्रेता के भूमिधारी अधिकार व कब्जे दखल से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण क्रेता को कुछ और रुपया देना पड़े या हम इस विक्रय के करने के अधिकारी सिद्ध न हों तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता को अधिकार रहेगा कि वह उक्त मूल्य कुल या भाग या रुपया कि जो उसको और देना पड़ा हो हर्जा, खर्चा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार हमसे व हमारी सम्पत्ति हर प्रकार से वापिस प्राप्त कर लें। हमको कुछ विरोध नहीं होगा अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

Principal
D.A.V. Public S...
Delhi Road, H...

विवरण भूमि विक्रीत : : स्थित — ग्राम बभरी अन्दर सीमा नगर-पालिका परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद ।

ह0 ह0

पृष्ठ ... पत्र प्रपत्र

... 29770 ...

... में प्रमाणित

किया गया

30.10.85

कलेक्टर

सं० 4,19, 1501.

खसरा नं० 231 ... 261 ... पृष्ठ संख्या ...

श्री ...

खेती ...

30/10/85

30/10/85

[illegible]

3Rs50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

In pursuance of the order of the Collector No ....
dated .... passed under section 10-A of the Stamp
Act. It is certified that an amount of Rs ....
(In Words Rs ....)
has been Paid in Cash as Stamp duty by ....
In respect of this instrument in the State Bank of India
Treasury .... Treasury of .... by challan No ....
Dated .... A copy of which is annexed here with.
Dated ....

Officer-In-charge
Sub Treasury Officer
HAPUR

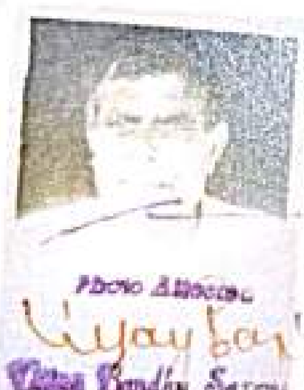
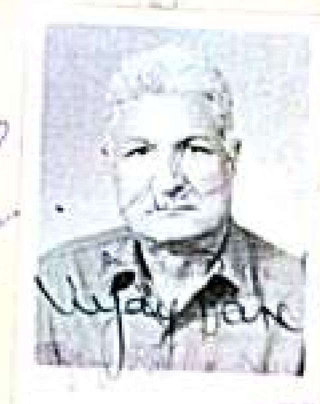


Photo Attested
Vijay Bandhu Saxena
Advocate
Tehsil Compound
Hapur (245101)



Tehsil Compound
Hapur (245101)

विक्रीत सम्पत्ति:- एक बटा चार भाग भूमि जिसका रकबा एक बीघा दो बिस्वे सात बिस्वांसी पुख्ता होता है जिसका रकबा हैक्टेयर मे दशमलव दो आठ दो है वाकिय दक्षिण अंश गाटा नम्बर 533 रकबा चार बीघे नौ बिस्वे आठ बिस्वांसी जिसका रकबा हैक्टेयर मे एक दशमलव एक तीन एक है जिसका खाता खतौनी संख्या

क्रमशः पृष्ठ तीन पर

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

22

[illegible] 3-30 3-1-1963

[illegible] दोरा [illegible]

[illegible]

[illegible] 415.00

[illegible]

[illegible]

कपिल [illegible]

[illegible]

[illegible]

उप निबन्धक

30/5/18

उपरोक्त प्रार्थी [illegible] नियमानुसार [illegible] उपलब्ध होती है।

उप निबन्धक, [illegible]

30/5/18

3R50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

21 है स्थित चमरी अन्दर सीमा नगरपालिका परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद विक्रय भूमि की मार्ग का साधन प्राईवेट ट्यूबवैल है जो कि ग्राम समाज पट्टे या नजूल की नहीं है विक्रय भूमि का सर्किल रेट तीन लाख पिचहत्तर हजार रुपये (375000रु0) प्रति बीघा मुल्ता है जिसके आधार पर विक्रय भूमि की मार्किट वैल्यू रेट लिस्ट के अनुसार चार लाख उन्नीस हजार बासठ रुपये पचास पैसे (419062-50रु0) होती है स्टाम्प क्रय मूल्य के आधार पर नियमानुसार प्रेषित है विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष से समस्त मूल्य इस प्रकार प्राप्त किया कि बारह हजार रुपये (12000रु0) द्वारा इकरारनामा माहदा के दिनांक 11-5-1994 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 2914 के पृष्ठ 165 के ई0डी0 जिल्द 2942 के ई0डी0 पृष्ठ 261 से 265 मे नम्बर 1304 पर दिनांक 9-6-1994 ई0 को कार्यालय उपनिबन्धक हापुड़ मे हुई है इस लेख से पूर्व प्राप्त किये व शेष मूल्य चार लाख सात हजार पांच सौ रुपये (407500रु0) इस लेख से पूर्व प्राप्त किये इस प्रकार विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष से समस्त मूल्य इस लेख से पूर्व प्राप्त किया उक्त इकरारनामा माहदा के दिनांक 11-5-1994 ई0 पंजीकृत मे उनतीस हजार आठ सौ सत्तर रुपये (29870रु0) का स्टाम्प विक्रय पत्र मे शामिल किये जाने हेतु संलग्न है जिसमे से सौ रुपये (100रु0) स्टाम्प शुल्क प्रतिज्ञा पत्र का छोड़ते हुए शेष स्टाम्प उनतीस हजार सात सौ सत्तर रुपये (29770रु0) इस विक्रय पत्र मे शामिल माना जावेगा तथा शेष स्टाम्प इकतीस हजार सत्तावन रुपये पचास पैसे (31057-50रु0) इस विक्रय पत्र मे आवश्यकतानुसार प्रेषित किया जा रहा है विक्रय भाग भूमि मौके पर खाली है विक्रेता पक्ष अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नहीं है विक्रय भूमि मेन रोड देहलीरोड से काफी पीछे है तथा हापुड़ से लगभग तीन कि0 मी0 की दूरी पर है अत: यह

क्रमश: पृष्ठ चार पर

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

23

30/10/95

Kapil Kansal

1663/03

30/10/95

INDIA

एक रुपया | सत्यमेव जयते | एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

(4)

अत: यह विक्रय पत्र जिसका मूल्य बाजारी है सकी स्वेच्छा से बिना दबाव किसी किस्म लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे यह विलेख एक किता छपे कागज पर तथा तीन किता असल स्टाम्प पर दोनों पक्षगण के निर्देशानुसार लेखबद्ध किया गया है दोनों पक्षगण विलेख के समस्त तथ्यों से पूर्णत: अवगत एवं संतुष्ट है। विक्रय भूमि की सीमायें पूर्व मय रोड तत्पश्चात भूमि विक्रेता पक्ष पश्चिम कृषि भूमि रामकरनसिंह आदि उत्तर शेष कृषि भूमि विक्रेता पक्ष दक्षिण कृषि भूमि रामकरनसिंह।

ह0 [signature] ह0 Ram [signature]

साक्षी Kapil Kansal S/o Dr. Kanti Prasad Kansal, 5, Professor's Colony, Railway Road, Hapur-245101

साक्षी Nisheeth Ranjan Sharma W/o Shri K.C. Sharma, 35 Mohalla Nagar, Meerut

साक्षी। ब्रजपाल सिंह S/o श्री दिलावर सिंह नि0 ग्राम ... हापुड़ जि0 गा0 बाद

दिनांक 30-10-1995 ई0 फोटो सत्यापन एवं मसविदा:- Vijay [signature]

Advocate

... Compound ...

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

24
22 ... 1 ... 30/10/95

465
20.X.97

बही नं० १ जिल्द 2553 के पृष्ठ 70
प्रती पुस्तक १ जिल्द 3010 के पृष्ठ 28 से 30 में नम्बर 3766
पर आज दिनांक 31/10/95 को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक, हापुड़

सत्यमेव जयते

3762

कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम हापुड़

बेनामा अंकन — दो लाख नौ हजार सात सौ पचास रुपये (209750रु0)
सकिल रेट कीमत — दो लाख नौ हजार सात सौ पचास रुपये (209750रु0)
स्टाम्प — छब्बीस हजार दो सौ पचास रुपये (26250रु0)
आ० वि० शुल्क — चार हजार दो सौ रुपये (4200रु0)

योग — तीस हजार चार सौ पचास रुपये (30450रु0)

विवरण भूमि विक्रीत : : कि जिसका पूर्ण विवरण इस लेख के अन्त में दिया गया है।

विक्रेता पक्ष:- अर्जुनसिंह पुत्र श्री हरदेवसिंह निवासी ग्राम बघरी डाकखाना खास परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद। विक्रेता पक्ष ने क्रेता पक्ष से नौ हजार सात सौ पचास रुपये(9750रु0) इस लेख से पूर्व प्राप्त किये व एक लाख रुपये (100000रु0) दिनांक 25-4-1996 ई0 को द्वारा बैंक प्राप्त करेगा, व एक लाख रुपये(100000रु0) दिनांक 26-7-1996 ई0 को द्वारा बैंक प्राप्त करेगा तथा दो लाख रुपये (200000रु0), क्रेता पक्ष पर अमानत की पृथक पृथक रसीद विक्रेता पक्ष भुगतान प्राप्त करने के पश्चात क्रेता पक्ष को दे देगा।

के है। विदित हो कि हम निम्नलिखित भूमि के भूमिधर व मालिक व स्वामी व काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने के अधिकारी है। कि जो आज तक सर्व प्रकार भार मुक्त है तथा विवाद रहित है। कोई वैधानिक अड़चन भूमि का विक्रय करने में नहीं है। अब हमने अपनी निम्न भूमि को मय सभी अधिकारों के सहित हर प्रकार, भूमिधरी, बोजान, डोला मेंड़ व देनदारी लगान सरकारी आदि सहित अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोवृद्धि की दशा में बिना दबाव के बदले अंकन दो लाख नौ हजार सात सौ पचास रुपये (209750रु0) मे आधे जिसके एक लाख चार हजार आठ सौ पिचहत्तर रुपये (104875रु0) होते है डी० ए० वी० पब्लिक स्कूल हापुड़ जिला गाजियाबाद द्वारा संचालिका डी० ए० वी० ट्रस्ट एण्ड मैनेजमेन्ट सोसायटी चित्रगुप्त रोड नयी दिल्ली द्वारा प्रबन्धक रामनाथ सहगल पुत्र श्री हरी चन्द सहगल निवासी ए० 419 डिफेन्स कालोनी नयी दिल्ली क्रेता पक्ष। के पूर्ण प्रकार से विक्रय किया। उक्त कुल मूल्य निम्न विवरणानुसार क्रेता से प्राप्त करके विक्रीत भूमि पर क्रेता को भूमिधर व काबिज करा दिया। अधिकार का परिवर्तन हो गया अब हमको व वारिसान हमारे का विक्रय वस्तु व उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ क्रेता कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा, न भविष्य में होगा। अमल दरामद क्रेता उसका माल विभाग में करा लें। यदि किसी के वाद-विवाद से कुल या भाग विक्रय वस्तु क्रेता के भूमिधारी अधिकार व कब्जे दखल से निकल जावें या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण क्रेता को कुछ और रुपया देना पड़े या हम इस विक्रय के करने के अधिकारी सिद्ध न हों तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता का अधिकार रहेगा कि वह उक्त मूल्य कुल या भाग या रुपया कि जो उसको और देना पड़ा हो हर्जा, खर्चा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार हमसे व हमारी सम्पत्ति हर प्रकार से वापिस प्राप्त कर लें। हमको कुछ विरोध नहीं होगा अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण भूमि विक्रीत : : स्थित — ग्राम बघरी अन्दर सीमा नगर-पालिका परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद।

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

নং ২০৭/৭৯

[illegible]

২০/৯/৮০

[illegible]

২০/৯/৮০

[illegible]

[illegible]

सत्यमेव जयते

3R50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

तीन रुपये पचास पैसे

(2)

In pursuance of the order of the Collector No. 1450
dated 19.3.96 Passed under section 10-A of the Stamp
Act. It is certified that an amount of Rs. 30,450/- (only)
(In Words Rs. Thirty thousand four hundred and fifty only)
has been Paid in Cash as Stamp duty by D.A.V. Public School, Hapur
In respect of this instrument in the State Bank of India
~~Treasury~~ ~~sub Treasury~~ of Hapur by challan No. 32
Dated 30-10-95 A copy of which is annexed here with.
Dated 30-10-95

Through Sri Ram Nath Sehgal Manager

Officer-In-charge
Sub Treasury Officer
HAPUR

PHOTO ATTESTED

विक्रीत सम्पत्ति:- एक बटा आठ भाग भूमि जिसका रकबा ग्यारह बिस्वे साढ़े तीन बिस्वांसी पुख्ता होता है जिसका रकबा हैक्टेयर मे दशमलव एक चार एक है वाकिब दहिणा अंश गाटा नम्बर 533 रकबा चार बीघे नौ बिस्वे आठ बिस्वांसी जिसका रकबा हैक्टेयर मे एक दशमलव एक तीन एक है जिसका खाता खतौनी संख्या

क्रमश: पृष्ठ तीन पर

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

17 3-30 30/10/95

[illegible] दाखिल [illegible] द्वारा [illegible]

[illegible]

[illegible]

राजपाल सिंह [illegible]

[illegible]

कपिल [illegible]

[illegible]

30/XI/[illegible]

[illegible]

Kapil [illegible]

राजपाल सिंह

1663/83

[illegible] नियमानुसार

[illegible] [illegible]

SDK[illegible]

3R50P
INDIA
तीन रुपये पचास पैसे
सत्यमेव जयते
THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

21 है स्थित पपरी अन्दर सीमा नगरपालिका परगना व तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद विक्रय भूमि की भराई का साधन प्राईवेट ट्यूबवैल है जो कि ग्राम समाज पट्टे या नजूल की नहीं है विक्रय भूमि का सर्किल रेट तीन लाख पिचहत्तर हजार रुपये (375000-00) प्रति बीघा पुख्ता है जिसके आधार पर विक्रय भूमि की मार्किट वैल्यू रेट लिस्ट के अनुसार दो लाख नौ हजार पाच सौ इकतीस रुपये पच्चीस पैसे (209531-25) होती है स्टाम्प का मूल्य के आधार पर इस विलेख मे नियमानुसार प्रेषित है विक्रय भाग भूमि मौके पर खाली है विक्रेता यहा अनुसूचि-त जाति व जनजाति से सम्बन्धित नहीं है विक्रय भूमि मेन रोड देहली रोड से काफी पीछे है तथा हापुड़ से लगभग तीन कि० मी० की दूरी पर है अत: यह विक्रय पत्र जिसका मूल्य अंकतीत है अपनी स्वेच्छा से बिना दबाव किसी किस्म लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे यह विलेख एक किता इसे फार्म पर तथा तीन किता खाली स्टाम्प पर दोनो पक्षगण के निर्देशानुसार लेखबद्ध किया गया है दोनो पक्षगण विलेख के समस्त तथ्यों से पूर्णत: अवगत एवं

क्रमश: फुट बार पर

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

20
2-5 30/10/93

1Rs

INDIA

एक रुपया | सत्यमेव जयते | एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

(4)

संयुक्त है। विक्रय भूमि की सीमायें पूर्व चक रोड तत्पश्चात भूमि विक्रेता पक्ष पश्चिम कृषि भूमि रामभगतसिंह आदि उत्तर कृषि भूमि विक्रेता पक्ष दक्षिण भूमि क्रेता पक्ष।

ह० [illegible] ह० Ram [illegible]

साक्षी Kapil Kansal S/o Dr. Kanti Prasad Kansal
5, Professor's colony, Railway Road
Hapur - 245101

साक्षी Nisheeth Ranjna Sharma 35 Mahdo Nagar
W/o Shri K.C. Sharma Meerut

साक्षी [illegible]

दिनांक:- 30-10-1995 फोटो सत्यापन एवं मसविदाकार: Vijay Bandhu Saxena
Tehsil Compound Hapur

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

21

[illegible] 30/10/95

[illegible]

470
20.x.97

बही नं० 1 जिल्द 2953 के पृष्ठ 70

[illegible] जिल्द 3010 के पृष्ठ 31 [illegible] नम्बर 3767

पर आज दिनांक 31/x/95 को रजिस्ट्री की गई। 33

उप निबन्धक, हापुड़

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 21795720210454

ग्राम क्रमांक : 217957 ग्राम का नाम / परगना : चमरी(हापुड़) तहसील : हापुड़ जनपद : हापुड़ फसली वर्ष : 1428-1433 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका साराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	------------------------------2------------------------------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरी के अधिकार में हो।							
00243	प्र0 रामनाथ सहगल / हरीचन्द सहगल / नि0 ए -419 डिफेंस कालोनी नई दिल्ली	1405 फ	533मि	0.4390			
			1	0.4390	₹ 20.10	0	0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार तीन नौ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो शून्य दशमलव एक शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: JITENDRA SINGH

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: [illegible]
तहसील: हापुड़ जनपद: हापुड़
दिनांक एवं समय: 08-04-2021 01:02:00
ⓘ यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR