

6734



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FM 728529

विक्रय विलेख प्लॉट

1. क्षेत्र - I
2. भूमि का प्रकार - आवासीय
3. परगना - हापुड
4. ग्राम/मौहल्ला - चमरी, अन्दर सीमा नगर पालिका हापुड
5. सम्पत्ति का विवरण - अंश खसरा संख्या 564 व 565
6. विक्रीत क्षेत्रफल - 2509.20 वर्गमीटर
7. मापन की इकाई - वर्गमीटर
8. सड़क की स्थिति - 200 मीटर से अधिक दूर।
9. बैनामा अंकन - 2,55,00,000/-
10. सरकारी कीमत - 2,55,00,000/-
11. आ. वि. शुल्क - शामिल है।

समस्त हिंदू देवाश्रम प्रेमचन्द

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

सं० 31 धनसं० 100 दिनांक 15-12-2020

स्टाम्प द्वारा करने का प्रयोजन है

क्रेता का नाम डी. ए. वी. कॉलेज ट्रस्ट एण्ड मैनेजमेंट सोसायटी न्यू रिहवा द्वारा

नियारी

आवेदन सं० 20200740017646

अनिल कुमार शर्मा
स्टाम्प विवेकाधिकारी
जिला हापुड ला. को. 20
संविधान अधिनियम 3-03-20

12/16/20

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6724

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 25500000 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य- 2550000 प्रतिनिधित्व शुल्क- 255000 प्रतिनिधित्व शुल्क- 120 योग: 255120

श्री डी ए वी कॉलेज ट्रस्ट एण्ड मैनेजमेंट सोसायटी द्वारा

आर के रोटी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री किशन चन्द

व्यवसाय: अन्य

निवासी: वसुन्धरा अपार्टमेंट फ्लैट नम्बर 44 सेक्टर 9 रोहिणी नोर्थ वेस्ट दिल्ली

श्री डी ए वी कॉलेज ट्रस्ट एण्ड मैनेजमेंट सोसायटी

द्वारा

आर के रोटी अधिकृत

पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/12/2020

एवं 11:34:47 AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुणेश नारायण शर्मा

उप निबंधक हापुड 1

हापुड

16/12/2020

मनोज कुमार

निबंधक लिपिक





2

12 कुल स्टाम्प शुल्क - 17,86,000/- (अंकन 17,85,000/- का स्टाम्प शुल्क रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 17-09-2020 जिल्द 11650 के पृष्ठ 317/358 दस्तावेज नम्बर 4159 को एवं शेष 1,000/- रुपये का स्टाम्प शुल्क आज अदा किया गया है)

13 सरकारी दर पृष्ठ 18 कोड 0128 के अनुसार 4,800/- प्रतिवर्गमीटर है। परन्तु महत्त्वपूर्ण निर्देश पृष्ठ संख्या 5 क्रमांक 29 (1) के अनुसार 1000 वर्गमीटर से अधिक 5000 वर्गमीटर तक के प्लॉट पर 10 प्रतिशत ह्रास करके अंकन 4,320/- रुपये प्रतिवर्गमीटर है। परन्तु स्टाम्प शुल्क क्रेता विक्रेता के मध्य सौदे के अनुसार अधिक पर अदा किया गया है।

अमन हिंदे - देवीशर प्रेमचन्द

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

बेट विलेख 58,59

राज 32 धनराशि 1000 दिनांक 15-12-2020
स्टाम्प लेव करने का प्रमाण पत्र
अंश का नाम
निवासी

अनिल कुमार त्यागी
बेटा दि. 15/12/2020
जिला हापुड़ जिला हापुड़
लगाईसेना अग्रिम पंजीयनकर्ता : 2

श्री राजीव त्यागी, पुत्र श्री रामनिवास त्यागी

निवासी: चमरी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



कुमारी डा अल्पना शर्मा, पुत्री श्री गुरुदत्त लाल शर्मा

निवासी: मयूर विहार शास्त्रीनगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M

अरुणेश नारायण शर्मा

उप निबंधक : हापुड़।

हापुड़

मनोज - कुमार

निबंधक लिपिक

मे की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



FM 728531

3

हम कि राममजन (PAN HIDPS4001K) व देवीसरन (PAN AXHPD7587G) व प्रेमचन्द (PAN DHRPP9398R) पुत्रगण श्री जंगली निवासीगण ग्राम चमरी परगना व तहसील व जिला हापुड (विक्रेता) अन्तरणकर्ता मो. 8171337008

एवं

डी.ए.वी. कॉलेज ट्रस्ट एण्ड मैनेजमेन्ट सोसायटी नई दिल्ली (PAN AAATD0495L) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि आर.के. सेठी पुत्र श्री किशन चन्द निवासी 115, वसुधरा अपार्टमेन्ट प्लॉट नम्बर 44, सेक्टर-9, रोहिणी नोर्थ वेस्ट दिल्ली-110085 (जिन्हें सोसायटी द्वारा दिनांक 08-09-2020 द्वारा बैनामा करने के लिये अधिकृत किया गया है) (क्रेता) अन्तरिति। मो. 9818693540

राममजन देवीसरन प्रेमचन्द

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

अनिल कुमार शर्मा
स्टाफ़ पिकेता सहयोगी, जयपुर जिला
जिला हस्तुल लाठ नं० २९
लाईसेन्स अथॉरिटी ३१-०३-२०.....
आवेदन सं०: 202000740017646

चर्च: 2020



12/16/2020, 12:09 PM



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FM 728532

4

विक्रीत भूमि का विवरण:

स्थित ग्राम घमरी, अन्दर सीमा नगर पालिका हापुड (सड़क से दूर) परगना व तहसील व जिला हापुड में जो कि बस स्टैंड से लगभग 1-1/2 किलोमीटर व रेलवे स्टेशन से लगभग 2-1/2 किलोमीटर दूर है जो मेन रोड गढ़ दिल्ली रोड से 200 मीटर से अधिक दूर है, एक नग भूमि प्लॉट कुल क्षेत्रफल 3000 वर्गगज यानि 2509.20 वर्गमीटर है, जिसकी करीब 4 फुट ऊंची बाउण्ड्रीवाल हो रही है कि जो अंश खसरा संख्या 564 व 565 में है जिसके

पूरब में	— सम्पत्ति बिल्डिंग डी.ए.वी स्कूल	मुजा — 220 फुट 9 इंच
पश्चिम में	— भूमि विक्रेतागण	मुजा — 220 फुट 9 इंच
उत्तर में	— भूमि विक्रेतागण	मुजा — 122 फुट 1-1/2 इंच
दक्षिण में	— रास्ता करीब 8 फुट चौड़ा	मुजा — 122 फुट 6 इंच

है, जो इस लेख द्वारा विक्रय है। उक्त बाउण्ड्रीवाल की अधिकतम कीमत अंकन 2,00,000/-रुपये है जो विक्रय विलेख में शामिल हैं।

— राममोहन सिंह देवीशरण प्रेमचन्द

(Signature)

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

सो 34 घनराशि 100 दिनांक 15-12-2020

स्टाम्प करने को दे दिया

प्रेता का नाम

निवासी

अमित कुमार झा
स्टाम्प दिक्कत का कारण बता दिया
जिला हफुड को 29
लाईसेंस अर्थात् 21-03-20 94



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FM 728533

5

विदित हो कि उक्त भूमि प्लॉट के अन्तरणकर्तागण मालिक, स्वामी, काबिज है और उसको हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकारी है जो कि आज दिन तक हर प्रकार से आड बय रहन बैंक लोन बैंक लिमिट जमानत, बैंक जमानत मौरगेज, सेल टैक्स, जमानत व शरीक शिकमी डिक्री कुर्की व प्रत्येक प्रकार की देनदारी सरकारी या निजी एव प्रत्येक प्रकार के वाद विवाद ऋण, भार, हस्तान्तरण आदि-आदि दोषो एव देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त है कोई वैधानिक या अवैधानिक आपत्ति प्लॉट को विक्रय करने में नहीं है, ऐसा विश्वास अन्तरणकर्ता ने अन्तरिति को शपथपूर्वक दिलाया है तथा अन्तरिति ने भी इसी विश्वास के आधार पर उक्त भूमि प्लॉट को क्रय किया है, फिर भी यदि भविष्य में कोई वाद विवाद या देनदारी सरकारी या निजी या कोई भी दोष किसी भी प्रकार का उक्त सम्यति पर पाया जाता है तो उसका पूर्ण उत्तरदायित्व व्यय सहित अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता पर होगा, अन्तरिति से इसके प्रश्नोत्तर

रामकृष्ण देवशरण प्रेमचन्द

Prakash

D.A.V. Public School
D.A.PUR

रा। 35 प्रनगरा. 100V दिनांक 15-12-2020

स्टाफ़ कर देने का प्रयोजन.....

क्रैता का नाम.....

निवासी.....

अतिथि सुनि. प्र. स्टाफी
स्टाफ़ विजेता सुनि. प्र. स्टाफी
जिला संग्रह भा. 10 29
लाइसेन्स अरबि 31-03-20.....

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FM 728534

6

का भी कोई हक या सम्बन्ध किसी भी प्रकार से नहीं होगा, अन्तरणकर्ता ने अपने उक्त प्लॉट को विक्रय कर दिया है, कि जिसको अन्तरिति अन्तरणकर्ता को उचित बाजार मूल्य देकर खरीद रहे है उक्त भूमि में बने प्लॉट का अब सर्व अधिकार व स्वत्व हर प्रकार भूतल बर्ताव भूमि करने आबादी बनाने मकान आदि रखने, निवास, आवागमन मार्ग, प्रकाश, वायु, पानी, परनाला आदि-आदि अर्थात् समस्त अधिकार जो भी अन्तरणकर्ता को उक्त भूमि प्लॉट की बाबत प्राप्त है सबको अपनी स्वेच्छा प्रसन्नता व स्वस्थ मनोबुद्धि की दशा में बिना दबाव बदले अंकन 2,55,00,000/-रुपये आधे जिसके 1,27,50,000/-रुपये होते है, हाथ अन्तरिति के हक मे पूर्ण प्रकार से विक्रय किया तथा उक्त कुल मूल्य निम्नानुसार जिसका पूर्ण विवरण आगे दिया गया है, के द्वारा प्राप्त करके कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य मे कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य मे माना व समझा जावेगा, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति महोदय को अपने समान स्वामी व काबिज करा दिया, अधिकार का परिवर्तन हो गया है, विक्रीत भूमि पर अन्तरिति को कब्जा करा दिया गया है। अन्तरिति अपनी उक्त भूमि प्लॉट को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मे लावे अपनी सुविधा व इच्छानुसार एक मंजिला या

अन्तरिति

देवीशरण

उमरचंद

पुनर्लिखित

Delhi Road, HAPUS

सं० 36 पनपति 1001 दिनांक 15-12-2020

स्टाम्प देय करने का प्रमाण

जिला का नाम

निवासी

अनिल कुमार शर्मा
स्टाम्प दिक्कत कर्मिण समूह
जिला समुह तालिका 1001
लाईसेंस अर्थात् 1001-2020





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FM 728535

7

बहु मंजिला निर्माण करे, खुद रखे या विक्रय करे, इसमे अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता को कोई विरोध करने का हक नहीं होगा। अन्तरिति प्लाट में अपनी तामीर के द्वार, मोरी, नाली, परनाले व झांप आदि-आदि रास्ते की ओर को रखेगा अन्य किसी ओर को नहीं रखेगा। अब अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता का विक्रय प्लाट में कोई हक व हिस्सा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा और ना ही उसके मूल्य के सम्बन्ध में साथ अन्तरिति कोई वाद-विवाद किसी प्रकार का शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जायेगा फिर भी विक्रीत भूमि यदि किसी के वाद-विवाद के कारण कुल या जुज भाग विक्रय भूमि अन्तरिति के अधिकार एव कब्जे से निकल जावे या अपना अधिकार सुरक्षित रखने के कारण अन्तरिति को कुछ और रुपया देना पड़े या विक्रीत भूमि किसी प्रकार के दोष या वाद-विवाद आड बय लोन आदि से ग्रस्त पायी जाती है या अन्तरणकर्ता इस विक्रय को करने के अधिकारी सिद्ध न हो तो ऐसी प्रत्येक दशा में अन्तरिति को अधिकार रहेगा कि वह प्लाट का बाजार मूल्य या वह रुपया जो कि उसको और देना पड़ा हो, मय हर्जा-खर्चा व ब्याज दर कानूनी सहित नियमानुसार अन्तरणकर्ता व वारिसान अन्तरणकर्ता की चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले, अन्तरणकर्ता को कोई विरोध नहीं होगा। तथा अन्तरणकर्ता ने उक्त प्लाट

— *Principal* — *देवी शर्मा* — प्रमय-4

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

Principal

सं० 33 धनराशि 102/15-12-22

रकम देने का प्रयोजन

देता का नाम

निवासी

संविन 102/15-12-22
रकम देने का प्रयोजन
दिनांक 102/15-12-22
साईनेस अवधि 31-03-2024





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FL 390871

8

को समस्त अधिकारो सहित कि जो भी अधिकार अन्तरणकर्ता को उक्त प्लॉट के बारे में प्राप्त थे, सब समेत अन्तरिति को विक्रय कर दिये हैं, कोई भी अधिकार इस लेख से बचाकर नहीं रखा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा। कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। इस विक्रय विलेख में अन्तरणकर्ता के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण भी सम्मिलित माने व समझे जायेंगे। विक्रेतागण ने खसरा संख्या पांच सौ चौसठ में से रकबा जीरो दशमलव जीरो एक जीरो हेक्टेयर यानि एक सौ मीटर वर्गमीटर भूमि व खसरा संख्या पांच सौ पैसठ में से रकबा जीरो दशमलव दो चार जीरो नौ दो जीरो यानि दो हजार चार सौ नौ पॉइंट बीस वर्गमीटर भूमि विक्रय की है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (1) के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य तथा परिस्थितियां जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकते हैं को लेखपत्र में सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं, कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। उक्त विक्रय विलेख पर शासनादेश संख्या स. वि. क. नि. 2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30-06-2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है, कब्जा मौके पर अन्तरिति को करा दिया गया है। प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है। उक्त प्लॉट को विक्रेता ने अपने समस्त अधिकारो सहित विक्रय किया है। अब अन्तरणकर्ता का कोई हक व हिस्सा उक्त विक्रीत प्लॉट में शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा, अगर उक्त सम्पत्ति या लेन देन की बाबत पक्षगण के मध्य कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय में होगा या भविष्य में चलेगा तो उसकी समस्त

(Signature)
Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

(Signature) 14/11/2007

प्रेमचन्द

(Signature)

सं 38 जनरल 100 दिनांक 15-12-2020

स्टाम्प का प्रयोग

हस्ताक्षर

पेशी

अमित कुमार
सं 100 दिनांक 15-12-2020



100 दिनांक 15-12-2020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FL 390872

9

जिम्मेदारी पक्षगण की होगी जिसमें दस्तावेज लेखक का कोई मतलब या वास्ता नहीं होगा। विक्रय विलेख में जो फोटो चस्पा किये गये हैं उनमें गवाहों के फोटो विक्रेता व क्रेता ने तस्दीक किये हैं तथा गवाहों ने विक्रेता व क्रेता के फोटो तस्दीक किये हैं, पक्षकार व गवाहन के फोटो प्रमाणन के उपरान्त दस्तावेज लेखक ने उन्हें प्रमाणित किया है। उक्त विक्रीत भूमि न्यायालय उपजिलाधिकारी हापुड वाद संख्या 04480/2020 दिनांक 14-12-2020 के द्वारा अकृषिक घोषित हो चुकी है।

विवरण प्राप्त धनराशि: उक्त कुल मूल्य में से 0.75 प्रतिशत टी.डी.एस. अंकन 1,91,250/- रुपये इस प्रकार कि अंकन 63,750/- रुपये चालान सिरियल संख्या 58150 व अंकन 63,750/- रुपये चालान सिरियल संख्या 58040 व अंकन 63,750/- रुपये चालान सिरियल संख्या 58080 के द्वारा जमा किया, व अंकन 2,04,00,000/- रुपये रजिस्टर्ड इकरारनामा पर विक्रेतागण ने प्राप्त कर लिये थे, शेष अंकन 49,08,750/- रुपये इस प्रकार कि अंकन 16,36,250/- रुपये बैंक नम्बर 001004 व अंकन 16,36,250/- रुपये बैंक नम्बर 001005 व अंकन 16,36,250/- रुपये बैंक नम्बर 001006 उक्त तीनों बैंक एच.डी.एफ.सी बैंक रेलवे रोड हापुड दिनांक 16-12-2020 के द्वारा प्राप्त किया, इस प्रकार कुल मूल्य प्राप्त किया, मूल्य में कोई पैसा शेष नहीं बचा है और ना ही भविष्य में माना व समझा जावेगा।

[Signature]
Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

[Signature] देवीशरता जेम्स-4

[Signature]

सं० 39 प्रपत्रा 1001 दिनांक 15-12-2020

स्थापना का प्रकार.....

पैसा का नाम.....

पेयारी.....

अभिषेक कुमार सिन्हा
सहायक निदेशक प्रपत्रा सं० 39
दिनांक 15-12-2020
दिनांक 15-12-2020



प्रधान मंत्री
शिक्षा

आबादी 50 मीटर त्रिज्या का गजरी नकशी
स्थित ग्राम/मौजिल्ला गजरी अन्तराल प्लॉट नं. 44 रकबा 2509-20 वर्ग मीटर
कवर्ड ऐरिया X खाली /

स्थित ग्राम/मौहल्ला

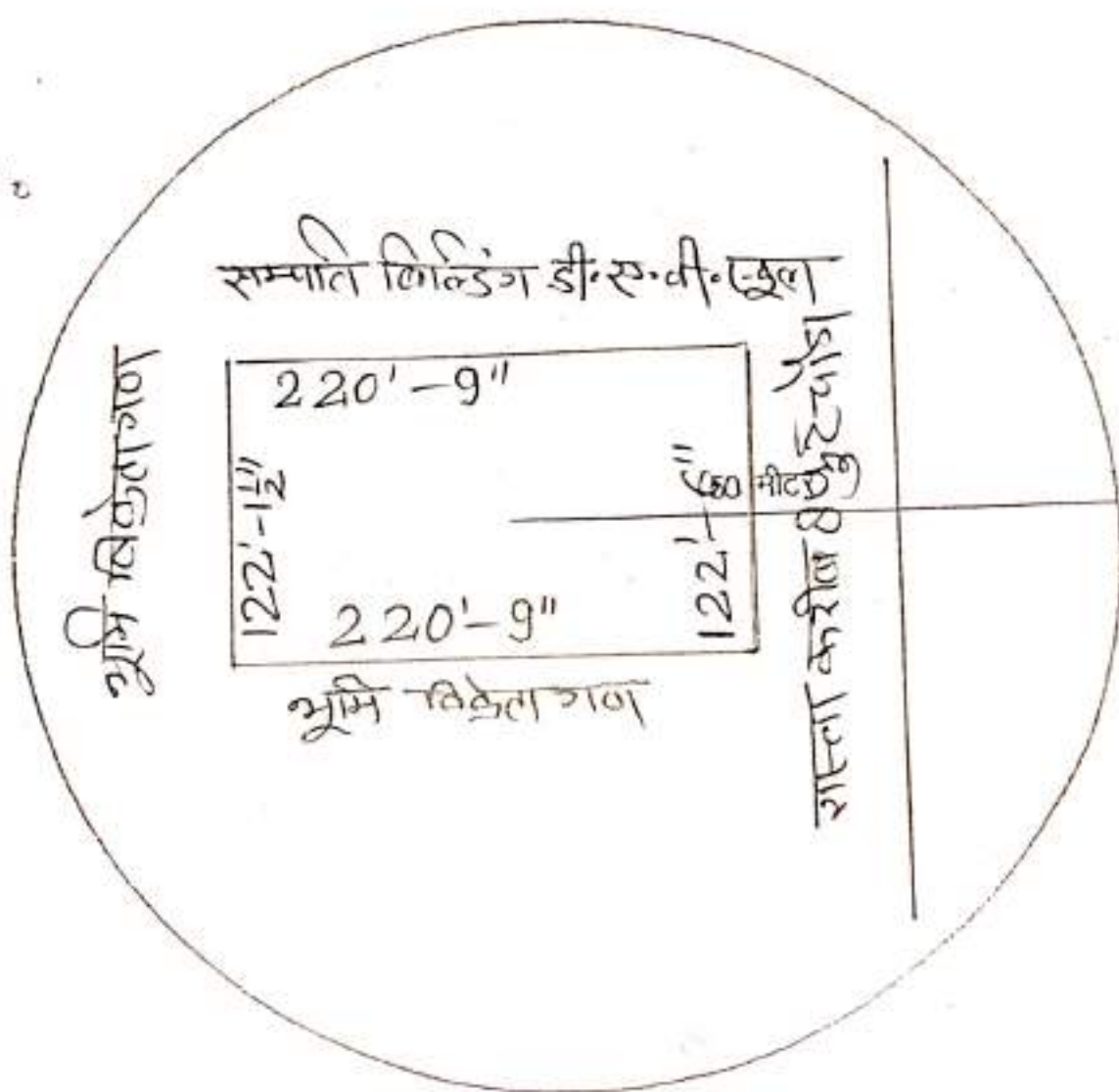
कवर्ह ऐरीया

प्लॉट नं.

खाली

रक्तधातु

2509-20 वने भीटर



हृदय पक्षकारानि

वर्ग 10 के छात्रों के लिए 1 वीं शिफ्ट के समय - 4

Phosphi'

PASAM
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR





DAV COLLEGE MANAGING COMMITTEE
CHITRA GUPTA ROAD, NEW DELHI - 110055

Ref. No. _____
PS/DAV Hapur (UP)/G-4 - 1209

Dated: _____
08 Sep 2020
11

AUTHORITY LETTER

Shri. R.K. Sethi, Manager DAV Public School Delhi Road, Hapur (UP), PIN-245 101 is authorized on behalf of DAV College Trust and Management Society/DAV College Managing Committee, New Delhi and DAV Public School, Delhi Road, Hapur (UP), PIN-245 101 to execute the registration deed in respect of land measuring 3000 sq yards to be purchased in the name of DAV College Trust & Management Society, New Delhi and also for mutation of the said land. He is further authorized to sign all the required documents.

GENERAL SECRETARY

The Manager
DAV Public School
Delhi Road, Hapur(UP)
PIN-245 101

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

n✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

FL 390873

10

अतः यह लेख विक्रय-विलेख अपनी स्वेच्छा, प्रसन्नता, सदबुद्धि व चेतन्य मन की अवस्था में बिना दबाव व बहकाव के पढ़, सुनकर, समझकर व संतुष्ट होकर लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
दस्तावेज हाजा पक्षगण के निर्देशानुसार लेखबद्ध किया गया है।

रामनारायण सिंह देवीशरमा अमरचन्द

Signature

राजीव त्यागी

ह. साक्षी राजीव त्यागी पुत्र श्री रामनिवास त्यागी
निवासी ग्राम चमरी जिला हापुड मो. 9997414242



राजीव त्यागी

ह. साक्षी डा. अल्पना शर्मा पुत्री श्री मुकुट लाल शर्मा
निवासी मयूर विहार, शास्त्रीनगर मेरठ मो. 9837216737



दिनांक : 15-12-2020

Principal
D.A.V. Public School
Delhi Road, HAPUR

SHANU AGGARWAL
Reg. No. 1011/15
Dist. & Session Court, Hapur

बेटे विलेख 60 40 1081 दिनांक 15-12-2020

<https://igrsup.gov.in/igrsup/showErrorsReport>

स्टाम्प
जिला न्यायाधीश
हैदराबाद

अमित कुमार शर्मा
जिला न्यायाधीश
हैदराबाद
41

आवेदन सं०: 202000740017646

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11815 के पृष्ठ 83 से 126 तक क्रमांक 6734 पर दिनांक 16/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M

अरुणेश नारायण शर्मा

उप निबंधक : हापुड़।

हापुड़

16/12/2020

4157 17/12/2020
6734 16/12/2020

